

ИП Харин Николай Дмитриевич

ИНН 590612771748

Ассоциация "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект" СРО-П-179-12122012 рез. №100518/527

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ИП Старков Н.В., ИП Волков И.А.

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНОГО ПАСПОРТА) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
Кондратовское с/п, д. Кондратово

Шифр: 149-КП-2025-КП



ПЕРМЬ, 2025

Метт

Ведомость чертежей			Ведомость отделки фасадов					
Лист	Наименование	Примечание	Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примеч.
1	Общие данные (начало)		1	Основное поле стен 1		RAL 7012 RAL 8025 RAL 7006	Фасадная система с клинкерной плиткой Kerampl	Плитка Иллинойс 2, Иллинойс 3, Иллинойс 4
2	Общие данные (окончание)		2	Основное поле стен 2		RAL 7016	Фальцевые панели	Фальцевая панель КВИН Falz Lock RAL 7016
3	Визуализация фасадов		3	Выпукли		RAL 7016	Алюминиевые системы	
4	Визуализация фасадов		4	Окна		RAL 7016	ПВХ с ламинированием	
5	Визуализация фасадов		5	Заполнение выпуклостей и окон		прозрачный	Стекло прозрачное	
6	Главный фасад		6	Козырек		прозрачный	Стекло прозрачное закаленное	
7	Дорожки фасада		7	Основное поле стен 3		RAL 7016	Стальные металлические кассеты	
8	Боковой фасад		8	Пароветная крышка		RAL 7016	Оцинкованная сталь	
9	Боковой фасад							
10	Размещение средств информации, рекламных конструкций Главного фасада							
11	Размещение средств информации, рекламных конструкций Бокового фасада							
12	Размещение средств информации, рекламных конструкций Дорожки фасада							
13	Архитектурно-художественная подсветка							
14	Эталон колеров							

Пояснительная записка

Объект реконструкции – Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п. д. Кондратово
Год постройки и ввод в эксплуатацию: 2025.

Ранее разработанные колерные паспорта не разрабатывались.

Тип здания: каркасное здание из железобетонных колонн с балками покрытия и наружными стенами из сэндвич-панелей.
Здание в плане: прямоугольная конфигурация.

Крыша: плоская.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

Настоящим колерным паспортом

Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения.

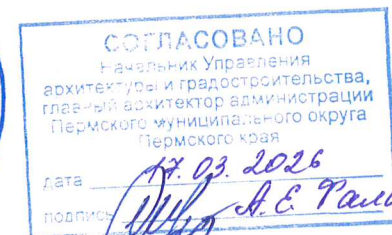
Устанавливаются виды и места размещения средств информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единства архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта является принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а так же определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.

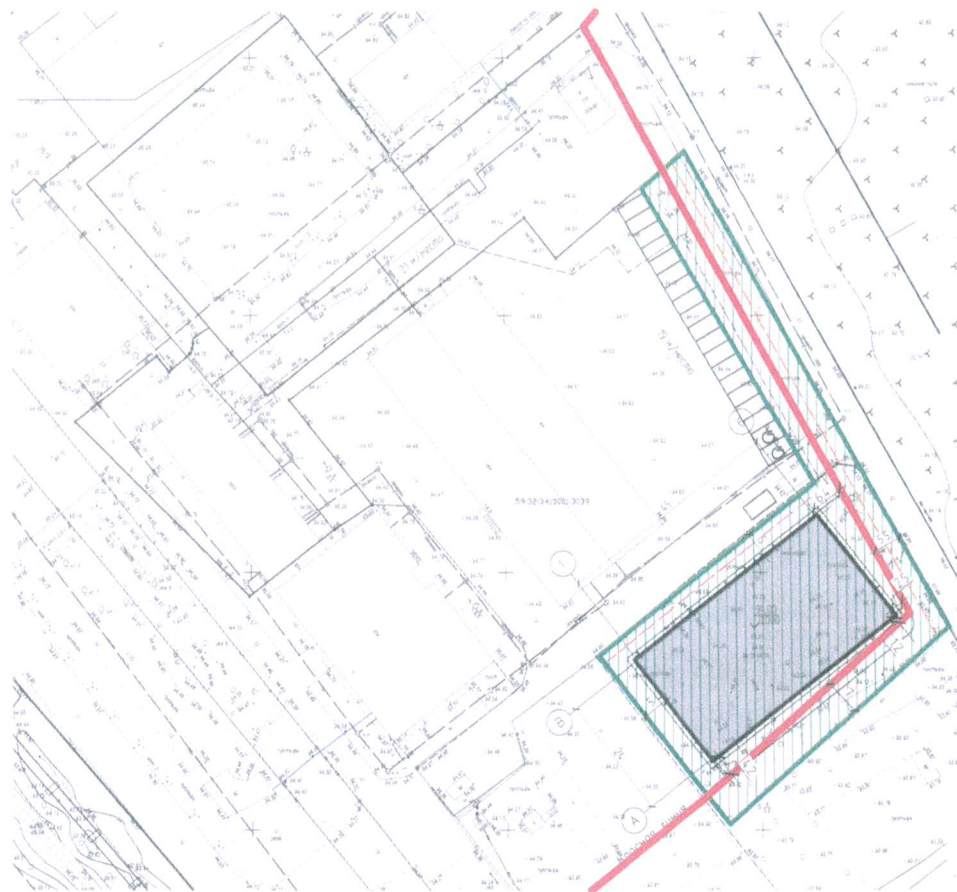
Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу. Кроме того, предусматривается размещение индивидуальных указателей с наименованием улицы и номером дома.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 (с изм. на 29.05.2025) "Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края" и постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05С-426 "Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства" проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерном паспорте не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



						14.9-КП-2025-КП		
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п. д. Кондратово		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Данилова				05.25	Р	1	14
Исконтр	Харин				05.25	Общие данные (начало)		
						ИП Харин Н.Д. ИН 59261271748		

Ситуационный план-схема размещения объекта (М1:1000)



План координатных осей (М1:500)



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 N 134 (с изм. на 29.05.2025)	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 №299-2025-01-05С-426	Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (календарного паспорта) объекта капитального строительства	

Условные обозначения

- Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратова
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:34:1000:14702
- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:34:1000:14702
- Красные линии
- Расстояние от объекта до границ земельного участка и красных линий

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 17.03.2026
подпись А.С. Панин



						14.9-КП-2025-КП		
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратова		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Разработал	Данилова				05.25	Р	2	
Общие данные (окончание)						ИП Харин Н.Д. инн 5906127117-8		
Н.контр.	Харин				05.25			



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства,
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

Дата
подпись

17.03.2026
А.Е. Рамалева

На данном листе представлена визуализация, которая представляет собой общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов цветного паспорта.

						149-КП-2025-КП		
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п. в. Кондратово		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Данилова			05.25	Р	3	
Н.контр.		Харин			05.25	Визуализация фасадов		ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748



ПОДПИСАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

На данном листе представляется визуализация, которая
 представляет собой копию конспекта, составленного
 от фасадов колорного паспорта

149-КП-0025-01

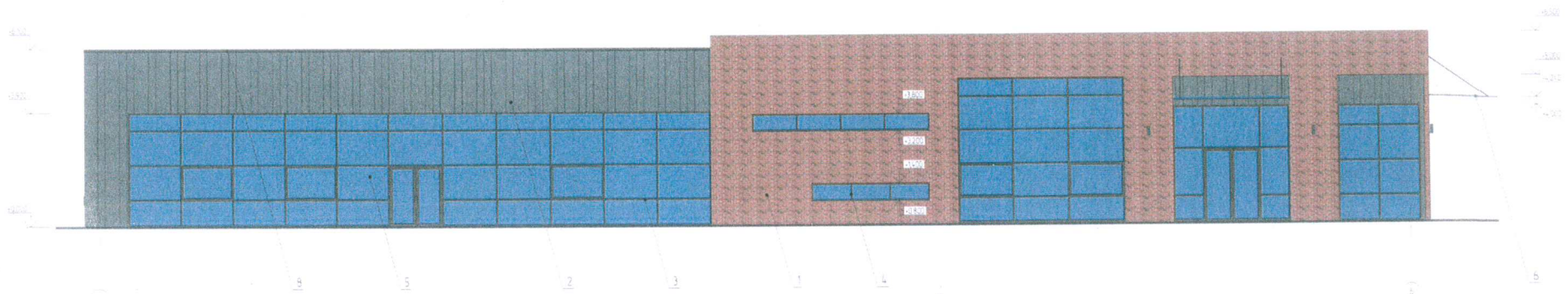
						149-КП-0025-011						
						Здание магазина по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п. в. Кондратово						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал	Данилова				05.25	<table><tr><td>Статья</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Р</td><td>4</td><td></td></tr></table>	Статья	Лист	Листов	Р	4	
Статья	Лист	Листов										
Р	4											
Н.контр.	Харин				05.25	<table><tr><td colspan="3">ИП Харин Н.Д. ИНН 59061271748</td></tr></table>	ИП Харин Н.Д. ИНН 59061271748					
ИП Харин Н.Д. ИНН 59061271748												
Визуализация фасадов												



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

На 14.03.2026 г. в 14 часов 00 минут
предоставляю подпись И.С. Палашев
от фасадов колерного фасада

						14-9-КП-2025-КП		
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов
Разработал	Данилова			<i>[Signature]</i>	05.25	Р	5	
И контр.	Харин			<i>[Signature]</i>	05.25	Визуализация фасадов		
						ИП Харин Н.Д. ИНН 5906127117-8		

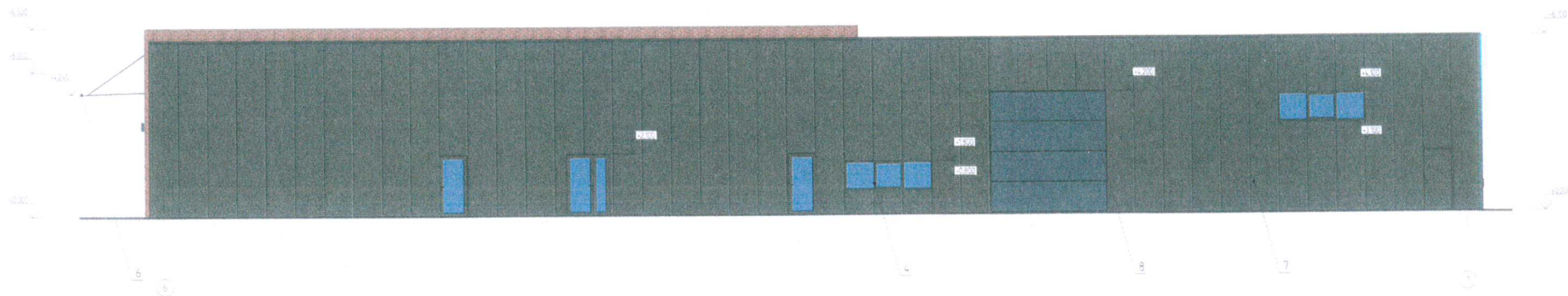


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

дата 14.03.2026
 подпись А.Е. Раманова

- условные обозначения
- выноска и номер правки согласно ведомости изменений
 - 1 - условная координационная ось

						149-КП-2025-КП		
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п. в. Кондратово		
Изм.	Кол-во	Лист	Число	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработано	1	1	1	<i>[Signature]</i>	03.25	Р	6	
Исполнено	1	1	1	<i>[Signature]</i>	03.25	Главный фасад		
						ИП Харин Н.Д. ИНН 2642017174		

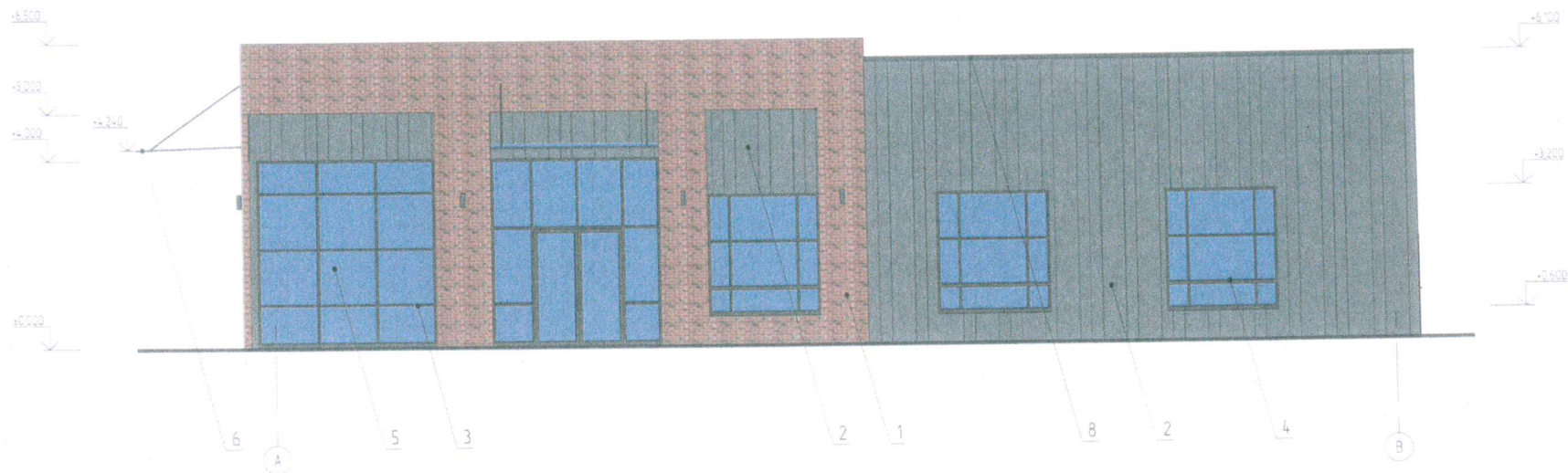


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

17.03.2026
 А.Е. Гамачева

- Ключевые обозначения:
- 1 - линия и номер здания согласно ведомости инвентаризации с/п. 1
 - 2 - условная координационная ось
 - 3 - архитектурная подсветка

						149-КП-2025-КП		
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратьевское с/п. 3. Кондратьева		
Кан	Колуч	Акт	УФДх	Подпись	Дата	Стр.	Лист	Листов
Разработчик	Данилова				08.05.25	Р	7	
Исполнитель	Харин				05.05.25	Правовой отдел		ИП Харин Н.Д. инициалы



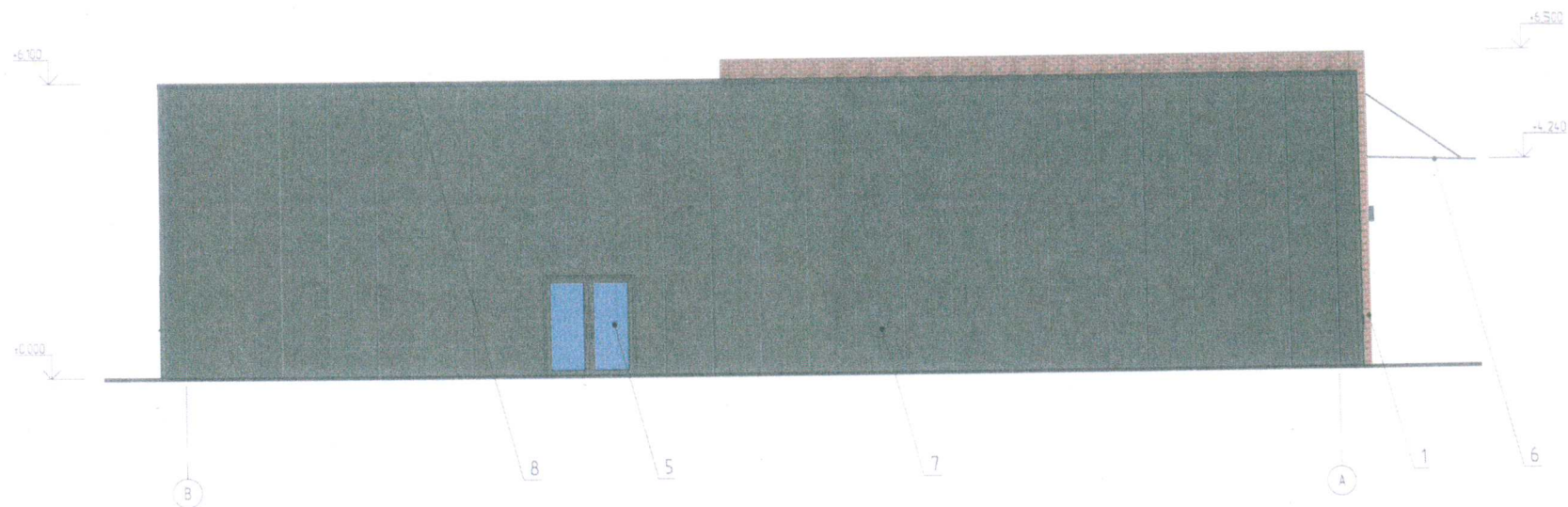
УТВЕРЖЕНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

17.03.2026
В.Е. Рачалова

Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. л. 1
- условная координационная ось
- архитектурная подсветка

						149-КП-2025-КП		
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п. д. Кондратова		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Етадия	Лист	Листов
Разработал	Данилова			<i>[Signature]</i>	05.25	Р	8	
И контр.	Харин			<i>[Signature]</i>	05.25	Бакобой фасад		
						ИП Харин Н.Д. ИНН 590361271748		

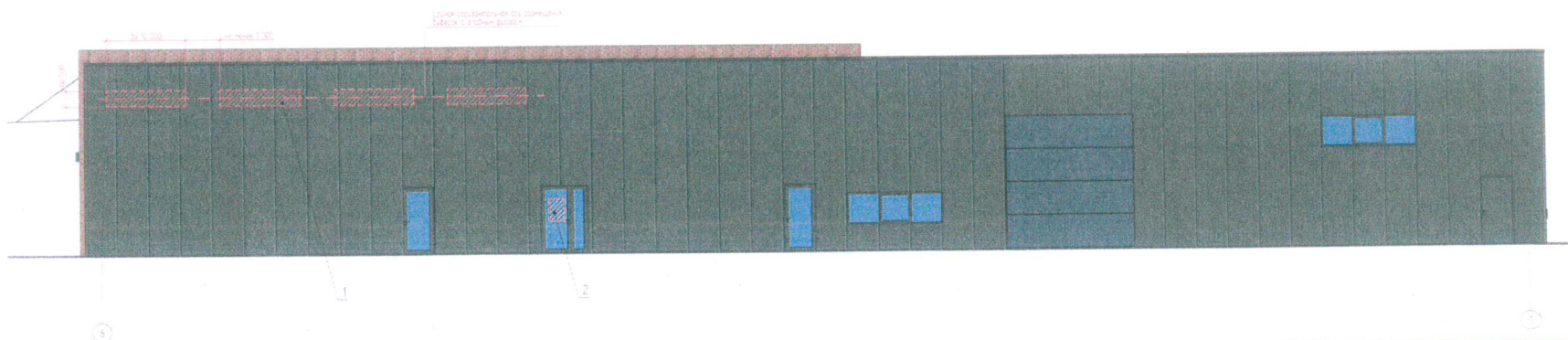


Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов см. л. 1
-  - условная координационная ось
-  - архитектурная подсветка



						149-КП-2025-КП		
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п. д. Кондратова		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов
Разработал	Данилова				05.25	Р	9	
Н.контр.	Харин				05.25	Боковой фасад		ИП Харин Н.Д. ИНН 5906127174-8



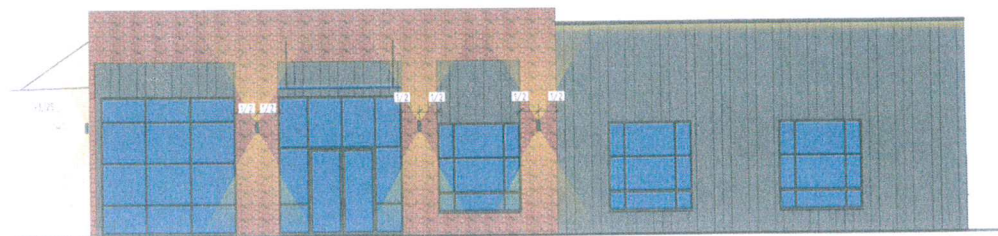
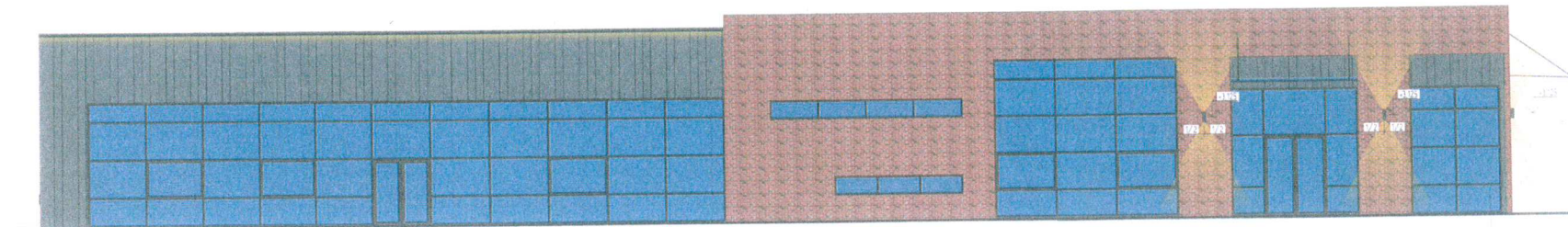
- Условные обозначения:
- линия и номер панели согласно схеме размещения на фасаде
 - условная координатная ось
 - место допустимого размещения средств информации рекламные конструкции
 - условная координатная ось размещения объектов



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 14.03.2026
подпись А.Е. Галанина

149-КП-2025-КП					
Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратьевское с/п.д. Кондратьево					
Изм.	Кол-во	Лист	Итого	Подпись	Дата
Разработка	1	Кондратьево	1	<i>[Signature]</i>	05.25
Исполн.	1	Кондратьево	1	<i>[Signature]</i>	05.25
Размещение средств информации рекламных конструкций: Избранные фасады				ИП Харин Н.Д. ин. 05.25.2025	



концепция
Для завершения образа здания необходимо использовать архитектурную подсветку, которая позволит сделать внешнюю облик еще более эстетически привлекательным и современным. Для этой цели используются фасадные светильники с рассеянным светом, исходящим в 30-х направлении. Данное освещение подчеркивает текстуру отделки здания. Также на Матрих парковка предусмотрено линейное освещение, которое используется для подчеркивания формы фасада. Дополнительным освещением могут служить подсветки вывесок.
В данном конкретном варианте, расположение и подсветка светильников на фасаде несет эстетический характер. Детальная проработка архитектурного освещения должна быть разработана в составе документации, предоставляемой для согласования в ДГА.



СОГЛАСОВАНО
главный специалист
Управления
архитектуры и градостроительства,
технический архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 18.03.2025
подпись А.Е. Пашалеева

16.9-КП-2025-КП					
Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п в Кондратове					
Имя	Кол-во	Лист	Итого	Подпись	Дата
Разработчик	Варианты				05.03
Исполнитель	Копии				06.03
Архитектурно-художественная подсветка				ИП Харин Н.Д. ИНН 3650277148	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7016	C 60		Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8025	C 40	
		M 30				M 50	
		Y 30				Y 60	
		K 80				K 40	
		R 55				R 117	
		G 63				G 92	
2, 3, 4, 7, 8		B 67		1		B 73	
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7012	C 20		Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7006	C 0	
		M 0				M 10	
		Y 10				Y 30	
		K 80				K 60	
		R 89				R 117	
		G 97				G 111	
1		B 99		1		B 97	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 14.03.2026
подпись А.Е. Паничева

Координаты цветов в RAL указаны в RAL colorscheme.ru

						149-КП-2025-КП		
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п. д. Кондратова		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов
Разработал	Данилова				05.25	Р	14	
Н.контр.	Харин				05.25	Эталон колера		ИП Харин Н.Д. инн 590612771748